



ИЗВОД ИЗ

УСЛОВА ЗА КОМБИНОВАНО ОСИГУРАЊЕ НАСТАЊЕНИХ СТАНОВА, ГАРАЖА И СТВАРИ У ЊИМА ПРЕКО СИСТЕМА ОБЈЕДИЊЕНЕ НАПЛАТЕ КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ УСЛУГА

1 ОСИГУРАЊЕ НАСТАЊЕНИХ СТАНОВА (У КУЋАМА И СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА), ГАРАЖА И СТВАРИ У ЊИМА

Члан 1.

ПРЕДМЕТ ОСИГУРАЊА

- Предмет осигурања по овим Условима су настањени станови (у кућама и стамбеним зградама), ствари у стану, гараже и ствари које се по својој намени (природи) могу налазити у гаражи, зидне, подне, плафонске облоге. Кречење и молерај (само у становима), као и сва стакла на вратима и прозорима у саставу осигураног стана (без накнадно застакљених тераса). Стално настањен стан се налази у сталном месту боравка осигураника. Не сматра се да је настањен стан, уколико његов корисник, односно станар, одсутан из стана непрекидно дуже од 60 (шездесет) дана у току године.
 - Код осигурања стана сматра се осигураним стан као грађевинска категорија са уграђеним инсталацијама и уграђеном опремом (бојлери, грејна тела, санитарни уређаји, капење пећи и друго).
 - Код осигурања гараже, сматра се осигураном гаража са свим припадајућим инсталацијама, по уобичајеном стандарду за тај тип објекта, без накнадно уграђених делова (котлови, грејна, водоводна, канализациона инсталација...)
 - Код осигурања ствари у стану осигурану су покретне ствари које се налазе у стану, а власништво су осигураника и/или чланова домаћинства
 - Код осигурања ствари у гаражи, осигурене су ствари које се по својој природи (намени) могу налазити у гаражи а власништво су осигураника и/или чланова домаћинства, као што су ствари домаћинства мање вредности, бицикли, спортска опрема намењена рекреативној активности, алат који не служи за обављање професионалне и занатске делатности, материјал за уградњу, огрев, зимница и сл. Готовина, уметнички и антички предмети, трофејно и украсно оружје, предмети од племенитог материјала и збирке осигурене су од ризика из чл. 2. ових Улова изuzeв ризика провалне крађе и разбојништва, са лимитираном обавезом осигураваача од 5% суме осигурања регулисане чланом 16. став 1. ових Улова, а исте ствари од ризика крађе и разбојништва до суме осигурања из члана 16. став 2. ових Улова. Штете настале на покретним вратима гараже са даљинским управљањем, покривене су у висини трошкова поправки, али највише до 30% суме осигурања утврђене чланом 16. став 1. и став 2. ових Улова.
 - Код кућа са једним осигураником признају се штете настале у подруму, на тавану, у вешерници, у котларници, као и на стварима смештеним у њима.
 - Сва стакла на вратима и прозорима у саставу осигураног стана (без накнадно застакљених тераса), дебљине до 4mm, 4mm и преко 4mm, укључујући и изолацијска стакла, могу бити предмет осигурања, са лимитираном сумом осигурања утврђеном чланом 16. став 4.
- По овим Условима нису предмет осигурања:
 - Подруми, шупе, тавани, вешернице, котларнице као и покретне ствари смештене у њима, у свим зградама или кућама у којима постоји више осигураника.
 - Гараже које су промениле намену (стамбени, пословни простор...).
 - Ствари које по својој намени (природи) не припадају гаражи.
 - Ствари у гаражи намењене за вршење занатске и друге професионалне делатности.
 - Штете на моторним возилима (аутомобили, моторцикли, спортски чамци, ванбродски мотори и сл.) у гаражи, као и штете настале управљањем и поседовањем моторног возила у гаражи.
 - Штете настале од опасних ствари и материјала које се налазе у гаражи, као што су средства за хигијену, нафта и нафтни деривати, плинске боце, мазива, уља и томе слично.
 - Штете од лома машина и одговорности.
 - Станови и ствари у њима, чија је намена промењена у пословни простор и сл.
 - Све врсте оружја за које је потребна дозвола надлежног органа.
 - Списи и документа.
 - Ствари у стану намењене за вршење занатске и друге професионалне делатности.
 - ТВ и друге антене изван затвореног простора
 - Заједнички делови стамбених зграда

(кровови, фасаде, ходници, лифтови, струјомери и сл.)

2.14. Стакла по врсти:

- све врсте огледала, плекси и армирана стакла, натписне стаклене плоче (без обзира на врсту стакла); плоче мермерне и од вештачког камена, на столовима, пултовима, регалима и сл.; стаклени кровови, таванице, под и стаклене стеленице (газишта), стаклена врата без оквира са припадајућим деловима, стаклене цигле - (luxfair), порцулански и стаклени умиваоници, WC шоље, бидеи и писоари,
- неонске цеви са и без припадајућих уређаја, заједно са нестакленим деловима и рамовима, светлећи натписи и рекламе израђене од стакла и пластичних материјала (плексигласа и др.) монтиране са свим уређајима;
- слике, натписи и украси израђени на осигураним стаклима;
- роба и друге ствари смештене у близини предмета осигурања (излогу, витрини...),
- предмети од шупљег стакла, стакла на светилкама и рефлекторима, тела за осветљавање свих врста, лампе (цеви), рентгенске, кварцне, радио-телевизијске и друге, стакла која се користе као оруђа за рад у процесу производње, сочива и стаклене кугле;
- залихе стакла и стаклене робе сваке врсте;
- напрсне и оштећене ствари;
- стакла у оштећеним оквирима.

Члан 2.

ОСИГУРАНЕ ОПАСНОСТИ

Осигурање покрива, у обиму утврђеном овим Условима, уништење или оштећење предмета осигурања наведених у члану 1. остварењем следећих ризика: пожара, удара грома, експлозије, олује, града (туње), пада летелице, манифестације и демонстрације, провалне крађе и разбојништва и лома стакла. За зидне, подне, плафонске облоге, кречење и молерај (само у становима), осигурање покрива штете настале и од ризика изливања воде из инсталација.

Наступањем осигураног случаја осигурањем су обухваћене:

- Штете од уништења или оштећења осигураних ствари настале приликом спасавања (рушења, изношења, указивања помоћи и сл.) услед насталог осигураног случаја, највише до 3% суме осигурања из чл. 16. ст. 1. ових Улова.
- Штете због нестанка осигураних ствари приликом настанка осигураног случаја.
- Трошкови учињени поводом рашчишћавања и рушења у вези са насталим осигураним случајем, највише до 3% суме осигурања из чл. 16. ст. 1. ових Улова.

Осигурање покрива само непосредне штете на осигураним стварима и стаклу, а не посредно штету или губитак због настанка осигураног случаја (губитак закупнине, смањење вредности и сл.).

Овим осигурањем пружа се осигуравајућа заштита од уништења или оштећења предмета осигурања, наведених у члану 1., тачки 1.6. ових Улова, услед остварења било којих опасности (ризика), осим за штету проузроковану:

- приликом премештања или намештања осигураних ствари;
- огреботином, изједањем и сличним оштећењима на површини осигураних ствари;
- клизањем или слегањем тла;
- деловањем топлоте на стакла премазана бојом која не пропушта светлост;
- на припадајућим деловима стаклених врата (шаркама, бравама, механизму), уколико истовремено није дошло до штете на самим вратима;
- ратним операцијама или побунама, ратом, инвазијом, дејством страног непријатеља, непријатељствима или сличним операцијама (без обзира да ли је рат обављен или не), грађанским ратом, побуном, револуцијом, устанком, као и немирима који настану из таквих догађаја, торпедима или другим експлозивним средствима, саботажом или тероризмом извршеним од лица коју делују из политичких побуда у име или у вези са било каквом организацијом.

Члан 3.

ОБИМ ОПАСНОСТИ ПОЖАРА И УДАРА ГРОМА

- Пожаром се, у смислу ових Улова сматра ватра настала изван одређених огњишта или ватра која је ово место напустила и способна је да се развија

својом сопственом снагом.

- Не сматра се да је наступио пожар ако је осигурана ствар уништена или оштећена: услед излагања ватри или топлоти (пеглање, сушење, пржење, печење, кување, димљење и сл.), осмуђивањем, опрљењем или прогоревањем од цигарете, справе за осветљење, жеравице и сл.
- Осигурање од удара грома у смислу ових Улова, покрива штете које на осигураним стварима проузрокује гром дејством снаге или топлоте, као и од удара предмета оборених громом.
- Осигурањем нису обухваћене штете:
 - Настале од пожара на димњацима (пуцање малтера на димњацима, загарављеност и сл.). На осигураним електричним машинама, апаратима (за кување, пеглање, грејање, радио апарати, ТВ пријемници, сијалице и др.) или електричним водовима настале услед дејства електричне енергије, пренапона или загревања услед преоптерећења, атмосферских утицаја као статичких оптерећења, индукције због атмосферских пражњења и сл. појава - погонске штете.
 - Проузроковане преношењем електричне енергије преко водова као последица удара грома, као и штете на заштитним осигурањима ма које врсте, заштитним прекидачима, одвојницама пренапона, громобранима и сличним уређајима настале у вршењу њихове нормалне функције.

Члан 4.

ОБИМ ОПАСНОСТИ ЕКСПЛОЗИЈЕ

- Експлозијом у смислу ових Улова, сматра се изненадно испољавање силе засноване на тежини паре или гасова за експанзијом. Покривена осигурањем је експанзија паре или гаса само уколико настале из предмета осигурања, односно осигурене ствари, а не из било ког спољњег предмета. Експлозија судова под притиском (котлова, цеви и сл.) постоји само кад су зидови суда у толикој мери поцелани да настаје тренутно изједначавање унутрашњег и спољашњег притиска. Ако је у унутрашњости посуде настала експлозија услед хемијског претварања, штета која од тога настала на посуди покривена је осигурањем и кад зидови нису поцелани. Осигурањем нису покривене штете које су последица смањења притиска у посуди (имплозија).
- Осигурањем нису обухваћене штете:
 - Од воденог притиска који се у цевоводима манифестује као експлозија.
 - Од експлозије на судовима под притиском настале услед дотрајалости, истрошености, прекомерне наслале рђе, каменца, муља, али се надокнађује штета на другим стварима настала том експлозијом.

Члан 6.

ОБИМ ОПАСНОСТИ ОЛУЈЕ

- Олујом се, у смислу ових Улова, сматра ветар брзине 17,2 m/sec., односно 62km/h (јачине 8 степени по Боворовој скали) или више. Штете од олује обухваћене су осигурањем, ако су проузрокована механичка оштећења или уништења осигураних ствари непосредним дејством олује или директним ударом оборених или олујом ношених предмета.
 - Осигурањем од олује нису обухваћене штете:
 - Од снега нанетог ветром.
 - Од продирања кише, града, снега или других наноса преко фасада, кровова, тераса или кроз отворен прозор или друге отворе у згради осим ако су отвори настали од олује.
- На објекту који није био изграђен према уобичајеном начину градње у том месту, или који је недовољно одржаван или је дотрајао. Настале од тежине снега предвиђене техничким прописима.

Члан 6.

ОБИМ ОПАСНОСТИ ГРАДА

- Осигурањем су обухваћене штете од уништења, односно оштећења осигураних ствари, које град проузрокује својим ударом, као и штете од продирања града и кише кроз отворе настале од удара.
- Осигурањем нису обухваћене штете на малтеру недовољно одржаване и дотрајале фасаде.

Члан 7.

ОБИМ ОПАСНОСТИ ПАДА ЛЕТЕЛИЦЕ

- Падом летелице, у смислу ових Улова, сматра се пад летелице било које врсте на осигурани објекат.



2. Сматра се да је настао осигурани случај пада летелице ако се од непосредног удара летелице или њених делова, као и предмета из летелице, осигурана ствар уништи или оштеди.

Члан 8.

ОБИМ ОПАСНОСТИ МАНИФЕСТАЦИЈЕ И ДЕМОНСТРАЦИЈЕ

1. Манифестацијом и демонстрацијом се, у смислу ових Улова, сматра организовано или спонтано јавно испољавање расположења групе грађана, која није већа од 100 (сто) људи.
2. Сматра се да је настао осигурани случај манифестације и демонстрације, ако је осигурана ствар уништена или оштећена на било који начин деловањем манифестаната, односно демонстраната (рушење, демолирање, разбијање, паљење и др.).
3. Осигурањем нису обухваћене штете које настану на осигураним стварима деловањем манифестаната или демонстраната, уколико јавно испољавање њиховог расположења има за циљ свргавање постојеће власти.

Члан 9.

ОБИМ ОПАСНОСТИ ПРОВАЛНЕ КРАЂЕ И РАЗБОЈНИШТВА

1. Провална крађа, у смислу ових Улова, постоји уколико извршилац:
 - Провали у закључане просторије стана или гараже (развије или поломи врата, прозор, зид, таваницу или под).
 - Отвори закључане просторије стана или гараже лажним кључем или другим средством које није намењено редовном отварању, чиме је остављен траг којим се поуздано може утврдити провала у смислу кривичног - правног доказа.
 - Провали у закључане просторије стана или гараже, кроз отвор који није намењен за улаз савлађујући препреке, које онемогућавају улаз без напора.
 - Провали у стан или гаражу кроз отворен прозор или отворена балконска врата под условом да је доња ивица прозора односно балкона од земље удаљена најмање 1,6 м.
 - Украде ствари са балкона чија је доња ивица прозора односно балкона од земље удаљена најмање 1,6 м.
 2. Не сматра се провалном крађом:
 - Ако је провалну крађу извршило или у њој учествовао, као саизвршилац или иницијатор, лице које са осигураником живи у заједничком домаћинству.
 - 3. Под разбојништвом се, у смислу ових Улова, подразумева одузимање осигураних ствари употребом силе или угрожавањем живота или здравља осигураника или члана његовог домаћинства.
 - 4. У случају провалне крађе, разбојништва или покушаја тих радњи осигурање покрива и штету на стану или гаражи (зидовима, вратима, прозорима, кључаоцима итд.) у висини трошкова поправке, али највише до 10% суме осигурања утврђене чланом 16. ст. 2. ових Улова, осим ако је штета наступила на покретним вратима гараже са даљинским управљачем.
- Укупна накнада по основу штете на покретним вратима гараже са даљинским управљачем, не може бити виша од 30% суме осигурања утврђене чланом 16. став 2. ових Улова.

Члан 10.

ОБИМ ОПАСНОСТИ ИЗЛИВАЊА ВОДЕ ИЗ ИНСТАЛАЦИЈА

1. Остварењем ризика из овог члана покривене су само штете настале на зидним, подним, плафонским облогама и молерају само у становима.
2. Под изливањем воде из инсталација, у смислу ових Улова, сматра се:
 - Неочекивано изливање воде из водоводних, одводних (канализационих) цеви, из уређаја за грејање топлотом водом и парно грејања, и других уређаја прикључених на водоводну мрежу чији је узрок оштећење или залућење, пом, прскање или отказивање уређаја за управљање и сигурност ових цеви и уређаја.
 - Неочекивано избијање паре из уређаја (радијатора) за топлу воду и парно грејање.
 - Изливање воде из отворених славина ван осигураниковог стана или гараже.
3. Осигурањем нису обухваћена штете:
 - Због изливања воде из отворених славина осигураниковог стана или гараже.
 - Због дотрајалости, истрошености и корозије инсталације уређаја.
 - Од гљивица насталих због влаге.
 - Због лошег одржавања водоводне и одводне (канализационе) мреже, уређаја за грејање топлотом водом, за парно грејање, недовољне заштите од

- смрзавања, зачепљења и слично.
- Од изливања воде из спољних жљебова и цеви за одвод кишнице.
- Од слегања тла.
- Лома и прскања самих водоводних и одводних цеви, уређаја и котлова.
- Од изливања воде преко одводног гуменог црева или неисправне и дотрајале машине за прање веша или машине за прање судова или неисправног и дотрајалог бојлера у стану осигураника.
- Од одговорности према трећим лицима.
- На стварима домаћинства.
- Настале услед прокишњавања (са кровова, фасаде зграде, тераса и сл.).

Члан 11.

ОБИМ ОПАСНОСТИ ЛОМА СТАКЛА

Осигурањем лоба стакла пружа се осигуравајућа заштита од уништења или оштећења предмета осигурања, наведених у члану 1. тачки 1.6. ових Улова, услед остварења било којих опасности (ризика), осим за штете за које су узроци дефинисани чланом 2. став 3. ових Улова.

Члан 12.

МЕСТО ОСИГУРАЊА

1. Осигурање важи за време док се осигуране ствари налазе у стану, на тераси стана или у гаражи осигураника.
2. Осигурањем нису покривене штете на стварима уколико се оне налазе ван осигураниковог стана или гараже.
3. Осигурање стакла од лоба важи за осигурана стакла на вратима и прозорима у саставу осигураног стана (без накнадно застакљених тераса).

Члан 13.

ТРАЈАЊЕ ОСИГУРАЊА

1. Осигурање почиње у 24 часа дана када је извршена уплата прве рате премије осигурања и траје, све док се месечне рате премије уредно плаћају.
2. Осигураник нема право на накнаду штете и повраћај до тада уплаћених рата премија осигурања, уколико не плати више од 3 (три) месечне рате у првих 6 (шест) месеци трајања осигурања, односно више од 6 (шест) месечних рата после протек првих 6 (шест) месеци трајања осигурања, а у оквиру последње 3 (три) године до дана настанка осигураног случаја. У свим овим случајевима осигуравач задржава право раскида уговора.
3. У случају да осигураник има до 3 (три), односно 6 (шест) неизмиренних рата премије осигурања, у зависности од дужине трајања осигурања из претходног става, ради остваривања права на накнаду, исте може измирити у року од 15 (петнаест) дана од дана штетног догађаја, што се доказује уплатницама правног лица које врши обједињену наплату комуналних и других услуга.
4. Уколико уплату наведених заосталих месечних рата осигураник не изврши у предвиђеном року, осигуравач не сноси обавезу накнаде из осигурања, истовремено задржава право раскида уговора, а до тада уплаћене рате осигурања се не враћају.
5. Осигурање престаје када осигураник директно осигуравачу или правном лицу које врши обједињену наплату комуналних и других услуга достави писану изјаву да од наредног месеца не жели да плаћа осигурање.

Члан 14.

ОБАВЕЗЕ ОСИГУРАНИКА

- Осигураник је дужан да:
1. Месечне рате премије осигурања плаћа у роковима доспећа, уколико не уплати 3 (три) заосталне месечне рате премије престаје важност Уговора о осигурању, а до тада уплаћена премија се не враћа.
 2. Штете проузроковане од пожара, експлозије и провалне крађе и разбојништва одмах пријави надлежном органу унутрашњих послова.
 3. Изврши пријаву штете осигуравачу одмах, а најкасније у року од 3 (три) дана од дана настанка.
 4. Доставити осигуравачу доказе потребне за утврђивање узрока, обима и висине штете и не промени стање оштећених, односно уништених ствари до доласка представника осигуравача.

Члан 15.

ОБАВЕЗЕ ОСИГУРАВАЧА

- Осигуравач је у обавези да:
1. Одмах, а најкасније у року од 3 (три) дана од дана пријаве штете приступи утврђивању и процени штете.

2. У законском року исплати накнаду осигурања за штету проузроковану настанком осигураног случаја регулисаног овим Уловима.

Члан 16.

ВРЕДНОСТ ОСИГУРАНЕ СТВАРИ

1. Стан и гаража, као грађевинска категорија и ствари у њима, осигуране су од ризика из чл. 2. ових Улова изузев ризика крађе и излива воде, на суму осигурања чија висина износи 20.000,00 динара по м² стана, односно гараже осигураника.
2. Ствари у стану и гаражи од ризика провалне крађе и разбојништва осигуране су на суму I ризика који износи 1.000,00 динара по м² стана, односно гараже осигураника.
3. Зидне, подне, плафонске облоге, кречење и молерај (само у становима), осигурани су на суму I ризика у износу од 500,00 динара по м² стана, односно гараже осигураника.
4. Стакла од лоба осигураника су на исцрпivu суму осигурања у износу од 80 динара по м² стана.

Члан 17.

УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ИЗ ОСИГУРАЊА

Накнада из осигурања утврђује се у висини стварне штете за сваку поједину осигурану ствар, а највише до суме осигурања дефинисаних чланом 16. ових Улова и то:

1. За стан и гаражу, као грађевинске категорије у случају уништења - грађевинска цена новог стана, односно гараже, у моменту настанка осигураног случаја, умањена за износ економског и техничког рабаћења и вредности остатка.
2. За ствари у стану, односно гаражи - у случају уништења или нестанка ствари, новонабавна цена ствари у моменту настанка осигураног случаја, умањена за износ економског и техничког рабаћења и вредности остатка.
3. У случају оштећења - у висини трошкова оправке по ценама материјала и рада у време настанка осигураног случаја, умањених за износ процененог рабаћења и вредности остатка, осим код ризика изливања воде из инсталације, где се не врши умањење на име амортизације.
4. Накнада се обрачунава према вредности осигуране ствари из чл. 16. тачка 4. ових Улова, укључујући трошкове за намештање новог стакла (уговорена цена је са репарацијом). Евентуално смањење вредности оштећене ствари услед истрошености (рабаћење) не узима се у обзир код стакла. Почетак периода исцрпивости суме осигурања по осигураном ризику лоба стакла, рачуна се од тренутка када је почело конкретно осигурање, уплатом прве рате конкретног осигурања.
5. Ако се утврди да осигураников стан, односно гаража, има већу квадратуру од оне за коју плаћа премију осигурања, накнада из осигурања и suma осигурања се смањује у сразмери између плаћене премије и премије која би требало да буде плаћена према стварној квадратури стана, односно гараже.

Члан 18.

ПРАВНА СИТУАЦИЈА ПОСЛЕ НАСТАНКА ОСИГУРАНОГ СЛУЧАЈА

После настанка осигураног случаја, осигурање престаје уколико је на предмету осигурања наступила тотална штета.

Члан 21.

ВАЖНОСТ ОПШТИХ УСЛОВА ЗА ОСИГУРАЊЕ ИМОВИНА

Уколико нису у супротности са овим Уловима, на осигурања закључена по овим Уловима, примењују се и Општи услови за осигурање имовине.

Члан 22.

ПРИМЕНЕ УСЛОВА

Ови услови ступају на снагу и примењују се од 01.01.2009. године.